

Số: 62/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 820702 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 08/10/2019

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thu tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hệ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 29/TTr-CNNH ngày 07/9/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 143, diện tích 353,5m<sup>2</sup>, số phát hành CS 820702; thửa đất số 91, tờ bản đồ số 143, diện tích 353,6m<sup>2</sup>, số phát hành CS 820702; Loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, do thị xã Ninh Hòa cấp ngày 08/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thắm, Địa chỉ thường trú: thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Nay Giấy chứng nhận bị mất, nên bà Nguyễn Thị Thanh Thắm làm thủ tục cấp lại.

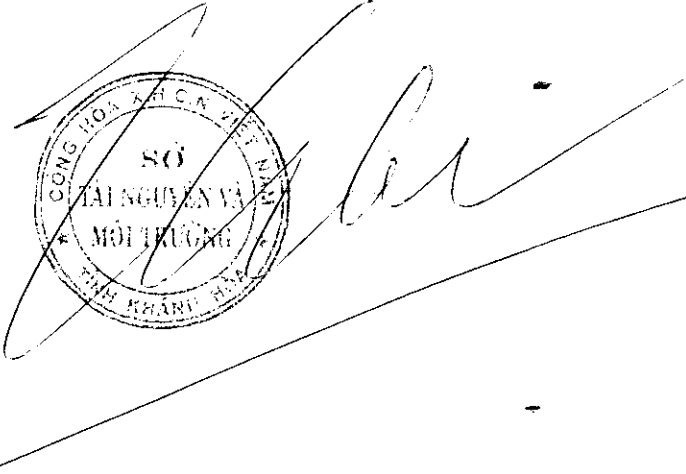
**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, bà Nguyễn Thị Thanh Thắm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

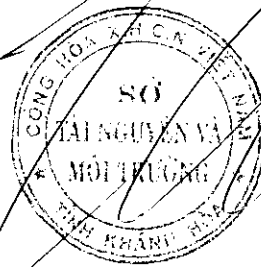
**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND xã Ninh An;
- Các Phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNH, Thịnh

**GIÁM ĐỐC**



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is slanted and appears to read 'Võ Tấn Thái'.



**Võ Tấn Thái**